Tilsyn med energikrav
jf. plan- og bygningsloven kap. 25, byggesaksforskriften kap. 15 og byggteknisk forskrift.

Sjekkliste – Energieffektivitet

- Byggeplasstilsyn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gnr | Bnr | Saksnr | Dato |
| Adresse | Ansvarlig foretak |
| Deltagere på tilsyn | Foretakets funksjon i byggesaken |
| Vedlegg | Bilder | Kart | Annet |
| Tilsynsfører/saksbehandler |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Spørsmål** | **Kommentarer og illustrasjoner** | **Hjemmel** | **Avvik funnet** | **Merknader** |
| 1 | Er produksjonsunderlaget tilgjengelig på byggeplass? |  | SAK10 § 12-4 bokstav a |  |  |
|  3 | Har alle deler av yttervegg isolasjonstykkelse over eller lik 20 cm?Hvis nei:Sjekk om følgende forhold likevel kan tilsi at krav til energieffektivitet oppfylles:1. Andre deler av ytterveggen har tykkelse over 20 cm
2. Det benyttes nye, mer effektive, isolasjonmaterialer
 | U-verdier beregnes som gjennomsnitt for hver enkelt bygningsdel, eksempelvis for ytterveggen.Et av minstekravene er at ytterveggens U-verdi aldri skal være høyere enn 0,22. U-verdi på 0,22 tilsvarer normalt, med dagens isolasjonsmaterialer, yttervegg med en isolasjonstykkelse på 20 cm. | TEK10 § 14-5 første ledd |  |  |
|   4 | Har vinduene u-verdi som angitt i produksjonsunderlaget? | Be om produktdokumentasjon.Mrk minstekrav for vindu/karm U-verdi = 1,6Husk at U-verdien beregnes som gjennomsnitt for alle glass/vindu/dører inkludert karm/ramme. | TEK10 § 14-3  |  |  |
|  5 | Er kuldebroer forsøkt unngått, event. isolert?Hvis nei:Sjekk om overoppfyllelse av andre tiltak kan tilsi at krav til energieffektivitet likevel oppfylles  | Utkragede betongkonstruksjoner, eksempelvis etasjeskiller og balkonger, er typiske kuldebroer («broer» som leder varmen rett ut gjennom ytterveggen). Minst 10 cm av isolasjon i yttervegg bør ligge på utsiden av alle tunge bærende materialer. Vinduer bør plasseres med ytterkant innenfor isolert sjikt. | TEK10 § 14-3 første ledd, bokstav a, nr. 6  |  |  |
|  6 | Er vindsperresjiktet uten unødig mange skjøter.  | Vindsperresjiktet er et pustende produkt mellom ytterkledning og isolasjonssjikt. | TEK10 § 14-5 første ledd  |  |  |
|  6 | Er skjøtene i dampsperre og vindsperre teipet og klemte?  |  | TEK10 § 14-5 første ledd, § 13-18  |  |  |
|  6 | Er eventuelle skader reparert tilfredsstillende ? |  | TEK10 § 14-5 første ledd  |  |  |
|  6 | Er gode tetteprodukter (teip, mansjetter, fugemasse) brukt for å hindre uønskede luftlekkasjer ved gjennomføringer som pipe, ventilasjonskanaler, ol. ? |  | TEK10 § 14-5 første ledd  |  |  |
|  7 | For boliger dokumentert etter energitiltaksmetoden: Er flere av følgende tiltak gjennomført for å unngå behov for lokalkjøling (minimumskravet er gjennomføring av tiltak 1) eller 5):1. utvendig solskjerming på solutsatte vinduer/glassfelt
2. redusert vindusareal i solutsatt fasade
3. utspring (eksempelvis takutstikk) over store sørvendte glassareal
4. naturlig skjerming (vegetasjon, terreng) av store sørvendte glassareal
5. mulighet for gjennomlufting
6. ingen utvendige flater med høy avsorpsjonsevne
7. innvendige utildekkede tunge konstruksjoner i betong, mur eller lignende
 | Valg av solskjermingsutstyr må balansere ulike krav som dagslystilgang, redusert oppvarmingsbehov og redusert kjølebehov. | TEK10 § 14-3 første ledd, bokstav c, nr. 3  |  |  |
|  8 | Er trematerialer (spesielt stenderverk, sviller, sperrer ol) tørket tilstrekkelig før lukking av konstruksjonen? | Vises ved fuktmåling. Fuktinnholdet skal være under 20 vektprosent for å unngå problemer med fukt og muggsoppdannelse. | TEK10 § 13-19  |  |  |