Tilsyn med tilgjengelighet  
jf. plan- og bygningsloven kap. 25, byggesaksforskriften kap. 15 og byggteknisk forskrift.

Sjekkliste – Bolig med krav om tilgjengelighet

- Dokumenttilsyn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gnr | Bnr | Saksnr | Dato |
| Adresse | | Ansvarlig foretak | |
| Deltagere på tilsyn | | Foretakets funksjon i byggesaken | |
| Vedlegg | Bilder | Kart | Annet |
| Tilsynsfører/saksbehandler | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dokumenttilsyn bolig med krav om tilgjengelighet | | | | | |
|  | **Spørsmål** | **Sjekkpunkt** | **Hjemmel** | **Avvik** | **Merknader** |
| 1 | Er bygning plassert slik at det oppnås trinnfri atkomst med brukbart stigningsforhold til bygning og uteoppholdsareal? | Dokumentasjon på stigningsforhold og trinnfri gangatkomst til bygning og uteoppholdsareal. | TEK10  § 8-3  TEK10  § 8-6  TEK10  § 8-7 |  |  |
| 2 | Er heis i parkeringskjeller nær atkomstvei?  Har heis etasjeangivelse i tekst og tale? | Bygning skal være lett å orientere seg i og være sikker i bruk. Heis nær atkomst vil være enklere å finne og man vil unngå kryssende trafikk i parkeringskjeller.  Sjekk utforming av heisstol. | TEK10  § 12-5  TEK10  § 15-13 |  |  |
| 1  2 | Er felles avfallssystem lett tilgjengelig? | Er avfall system i lett tilgjengelig med kort avstand, er det trinnfri atkomst, er innkasthøyde maks 1,1 m. Kontrastfarger? | TEK10  § 12-12 |  |  |
| 1 | Er det avsatt oppstillingsplass for rullestol, barnevogn og lignende? | Er de(n) plassert utenfor, nær heis i parkeringsgarasje eller i inngangsparti med trinnfri tilgang? | TEK10  § 8-9 |  |  |
| 1 | Kan rullestolbruker betjene nødvendige romfunksjoner på inngangsplanet på en tilfredsstillende måte? | Er det snusirkel -1,5m i alle rom?  Er det mulig å betjene skap på soverom og komme fram til vindu i alle rom med varig opphold? | TEK10  § 12-7 |  |  |
| 4 | Er det tilstrekkelig dagslys i rom for varig opphold? | Be om dokumentasjon på dagslys. Dersom glassflater utgjør min 10 % - som hovedregel OK. Dersom mindre enn 10 % - da skal det foreligge beregning som viser at dagslys- aktor er min 2%. | TEK10 § 13-12 |  |  |
| 4 | Er det tilstrekkelig ventilasjon? | Er tilluftsmengde i de enkelte rom i tråd med kravene? | TEK10 § 13-2 |  |  |
| 3 | Er lydisolasjon ivaretatt? | Er krav til luftlydisolasjon mellom brukerområder ivaretatt? | TEK10 § 13-7 |  |  |
| 5 | Er brannvarsling og evakuering ivaretatt? | Er det prosjektert slokkeanlegg i bygning med krav om heis? | TEK10 § 11-12 |  |  |