

Hørings svar til Forslag til endringer byggteknisk forskrift § 7-2 m.m. om sikkerhet for overvann

Forslag til endringer i byggteknisk forskrift § 7-2 m.m om sikkerhet for overvann

Oversvømmelse av overvann bør ikke likestilles med flom

OBOS er kritisk til at aktsomhetsnivået for overvann settes likt dagens bestemmelse om sikkerhet mot flom (TEK17 § 7-2). Det er ulike betingelser bak disse fenomenene, og en flom vil ha en annen forutsigbarhet enn en overvannsoversvømmelse.

Forslaget til endring i TEK17 § 7-2 innebærer at utbygger får et ansvar for rett beregning av mengde overvann uten at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig. Det som finnes av datagrunnlag fra meteorologisk statistikk gir oss IVF kurver (intensitet, varighet og frekvens) med en relativ høy usikkerhetsgrad. Det fremstår som uklart hva som kreves av dimensjonering med hensyn til for eksempel klimapåslag/klimafaktor. Et 200 års regn kan ramme vilkårlig geografisk, uavhengig av registrering av tidligere hendelser.

Som følge av ønsket fortettingspolitikk bygges det stadig oftere på mindre tomter i urbane strøk hvor det er vanskelig å oppnå nødvendig areal for åpen og naturbasert overvannshåndtering, samtidig som det økte volumet av overvann som skal kunne håndteres på egen tomt bidrar til økte kostnader ved boligbygging.

Forslag til endring i TEK17 § 15-8 første ledd bør avklare forholdet til reguleringsplan

Vi registrerer at siden dagens TEK 17 § 15-8 første ledd oppheves og tas inn i plan- og bygningsloven § 28-9, foreslås ny TEK 17 § 15-8 første ledd. Den klargjør at der ikke planbestemmelser gir et annet grunnlag, må løsninger for overvann planlegges ut fra 200-årsnedbøren (jf. TEK 17). At TEK 17 § 15-8 første ledd ikke vil gjelde der det foreligger en reguleringsplan som gir andre regler, følger av generelle normer om forholdet mellom tekniske krav og plankrav. Forholdet til plan er derfor ikke tatt inn i forslaget til ny bestemmelse. OBOS mener det likevel vil være hensiktsmessig å ta det med i bestemmelses ordlyd for å skape klarhet, jf. hva direktoratet åpner for.
