

Robert Svendsen ENK

19.08.2021

Hørings svar til Forslag til endringer i byggteknisk forskrift §§ 1-2, 1-3 og 12-7 og byggesaksforskriften §§ 3-1 og 14-2

Hei!

Jeg i oppstart med å regulere areal for å tilrettelegge for 10mikrohus på Stave, i Andøy kommune.

Planforslaget fremmes som et privat reguleringsforslag.

Flott at dere/dep. har igangsatt arbeidet med å tilpasse mikrohus til byggesaksforskriften og teknisk forskrift. Det gjør den kommunale saksbehandlingen lettere og mer presis for alle parter. Jeg legger høringsforslaget til grunn for vårt planarbeid, og vil justere når de endelige endringene er vedtatt -håper det kan skje i løpet av nyåret.

Høringsinnspill

Det er derimot ett punkt jeg ønsker å kommentere, det er forslaget om byggehøyde på max 4.m som jeg regner med er mønehøyde.

Mitt ønske er å øke byggehøyden til inntil 5.meter, for å gi en mer romlig følelse av det å leve livet i et mikrohus.

Argument er som følger:

-Små grunnflater trenger økt romlighet for å oppleves som luftige og med kvalitet. I så og si all mikrohusteori handler det om å ikke gi opplevelsen å være på hytta, men i et fullgodt hjem. Den romlige opplevelsen er viktig - den bevares bedre dersom du har mulighet til ståhøyde både nede og oppe/hemsløsninger.

- Mikrohusene legger ofte opp til soving på hems. Igjen - det man vil unngå er å "hyttefølelsen" - og det bør av rene folkehelsemessige grunner være mulig å kunne å reise seg opp i full høyde et sted i hemsarealet, da en vil tilbringe mange av døgnets timer på arealet. Men en minste etasjehøyde på 220cm nede vil man med 4m byggehøyde maksimalt kunne få en hemshøyde på rundt 170cm - som er akkurat for lite for de fleste for å kunne stå oppreist.

- Flere av leverandørene av mikrohus i Norge har per i dag modeller på over 4m -som ellers tilfredsstillende kravene for mikrohus.

En økning av byggehøyden på inntil 5meter vil gi bedre mikrohus og bedre utnyttelse av grunnflaten -så enkelt.

Håper dette blir tatt med i betraktningen og i den videre diskusjon rundt endringne som er varslet, og ikke minst ønsket.

Takk for godt arbeid så langt.

Med vennlig hilsen

Robert Svendsen

Stave, Andøy
