

**Fra:** Ola Thorsnes [Ola.Thorsnes@selvaag.no]

**Til:** DiBK Postmottak [post@dibk.no]

**Kopi:** Hjalmar Ottesen [ho@fasec.no]; Ole Gunnar Selvaag [ogs@selvaag.no]; Jan Ingar Ottesen [jio@fasec.no]; Patrick Ottesen [po@fasec.no]; Tomas Ottesen [to@fasec.no]

**Sendt:** 16.06.2021 14.40.48

**Emne:** Mikrohus Høringsforslag.

**Vedlegg:**

Direktoratet for byggkvalitet.

I forbindelse med høringsforslaget om regelverk for Mikrohus har vi følgende synspunkter:

1. Tillatt maksimal høyde bør være 5 meter og ikke 4. Med 4 meter blir en eventuell sovehems bare et « krabbe område ». Med 5 meter kan man gå halvveis oppreist møneområdet. Et annet forhold som tilsier maksimal høyde på 5 meter er at bokvaliteten vil øke med en takterrasse. Mange vil ønske å kunne sove ute på en sikker og usjenert takterrasse om sommeren. Da kan det bli ganske varmt i et lite Mikrohus. For å komme ut på terrassen på en sikker måte bør det være dør fra loftet. Da må det være høyde for en dør.

Vi er klar over at det ikke går greit å frakte et ferdig-hus med 5 meters høyde. Men det er fullt mulig å legge takflaten ned under transport.

2. Det bør være tillatt å sette mikro-hus ved siden av hverandre. Det vil friggi plass for brukbart uteareal i forhold til å plassere husene fra hverandre, der det er behov for flere enheter på samme tomt.

3. Det bør ikke settes noe annet krav til trapp at den skal være funksjonell og sikker.

4. Spesielt krav til sportsbod bør utgå.

5. Maksimalt areal bør være 40 m2 slik at det kan gis mulighet for å bygge til et soverom eller lagerplass.

6. I og med at Mikrohus er mobile og har karakter av midlertidighet, bør det være forenklet saksbehandling i kommunene.

Med vennlig hilsen

Ola Thorsnes

FASEC

Telefon 98269259

**Fra:** Ola Thorsnes [Ola.Thorsnes@selvaag.no]

**Til:** DiBK Postmottak [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=6d1fffb8ac274a7d8601ce3dd1179274-post]

**Kopi:** Patrick Ottesen [po@fasec.no]; Tomas Ottesen [to@fasec.no]; Jan Ingar Ottesen [jio@fasec.no]; Ole Gunnar Selvaag [ogs@selvaag.no]; Hjalmar Ottesen [ho@fasec.no]

**Sendt:** 08.07.2021 22:53:09

**Emne:** : Mikrohus Høringsforslag.

**Vedlegg:**

**Subject: Mikrohus Høringsforslag.**

Direktoratet for byggkvalitet.

I forbindelse med høringsforslaget om regelverk for Mikrohus har vi følgende tilleggs-synspunkt til vår tidligere kommentar:

Tillatt høyde bør være det som kommunen vil kunne tillate og ikke strengt maksimalt 4 meter. Med 4 meter blir en sovehems bare et trangt krabbe-rom. Under en brann vil rømming bli vanskelig og usikker. Man bør kunne reise seg for å få på klær.

Med for lav takhøyde blir det brannfarlig å ha brennende stearinlys. En gammel regel var at det på kvistrom ikke skulle være mindre enn 1,5 meter fra gulv til himling på det laveste, dette nettop på grunn av brannsikkerhet.

Et annet forhold som tilsier en fleksibel holdning til mønehøyde er at volumet under mikrohuset kan være brukbart til lagring av ski og annet sportsutstyr. Derfor kan det være riktig å plassere huset på litt høye pillarer.

Med liten grunnflate kan det være riktig å ha rikelig romhøyde slik at luftvolumet ikke føles unødig trangt.

Alle disse momentene tilsier at mønehøyden tilpasses de stedlige forholdene.

Med vennlig hilsen

Ola Thorsnes

FASEC

Telefon 98269259