

Direktoratet for byggkvalitet  
Postboks 8742. Youngstorget  
0028 OSLO

Vår dato: 08.07.2021  
Vår ref.: 202110531-4  
Arkiv: 008  
Deres dato: 09.06.2021  
Deres ref.: 21/2257

Saksbehandler:  
Erik Skare Humlen

## Høringssvar fra NVE - Endringer i byggt teknisk forskrift om mikrohus til boligformål - Direktoratet for byggkvalitet

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) sin høring av endringer i byggt teknisk forskrift om mikrohus til boligformål.

NVE er et fagdirektorat under Olje- og energidepartementet (OED), og er en viktig samfunnsaktør innenfor naturfare og vassdragsmiljø. Et av NVEs hovedmål er å bedre samfunnets evne til å håndtere flom- og skredrisiko og bidra til at vassdragsmiljø og allmenne interesser blir ivaretatt. Plan- og bygningsloven (pbl) med tilhørende forskrifter er det viktigste lovverket for å ivareta sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn. Derfor er det avgjørende at regelverket ivaretar sikkerhet og miljø på alle plannivåer samt på byggesak.

### NVEs kommentarer til høringen

I forslaget til endringer i SAK10 kap. 3 står det at «*Forslaget til § 3-1 ny bokstav e innebærer at oppføring av mikrohus fremdeles vil være søknadspliktig, men at arbeidene kan forestås av tiltakshaver.*»

NVE har fått tilbakemelding fra flere kommuner som mener at endringsforslaget vil øke behovet for tilsyn og ulovlighetsoppfølging når personer uten byggt teknisk kompetanse kan oppføre sitt eget mikrohus. I forslaget mener DiBK at mikrohus i stor grad er sammenlignbart med andre unntak i SAK10 kapittel 3 som kan forestås av tiltakshaver, blant annet at det er flere likhetstrekk mellom mikrohus og tilbygg inntil 50 m<sup>2</sup> som reguleres av § 3-1 bokstav a.

Vi har i vårt høringssvar til byggkvalitetutvalgets rapport, gitt tilbakemelding om at vi mener det er fornuftig å plassere hele det offentligrettslige ansvaret på tiltakshaver, også i saker der samfunnssikkerhet, naturfare og naturmiljø er et tema. Dette gjør ansvaret mer oversiktlig og gjør det lettere å gi faglige råd, uavhengig av tiltakshavers agenda.

Dette forutsetter imidlertid at tiltakshavere får tilgang til informasjon gjennom prosessen om blant annet hva ansvaret innebærer, hva slags kompetanse som er anbefalt for prosjektet, og hvordan de kan

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

#### Hovedkontor

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

#### Region Midt-Norge

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Region Nord

Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

#### Region Sør

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

#### Region Vest

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

#### Region Øst

Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



tilknytte seg denne nødvendige kompetansen. De fleste tiltakshavere er ofte engangsutbyggere, som ikke har god kjennskap til rollen og hva ansvaret innebærer.

NVE trekker derfor frem viktigheten av at TEK17 kap. 7, som regulerer sikkerhet mot naturpåkjenninger, også skal gjelde for mikrohus. En løsning, slik som foreslått, vil likevel legge et stort ansvar på tiltakshaver og kommunen for å sørge for at sikkerheten mot naturpåkjenninger blir tilstrekkelig ivaretatt.

Med hilsen

Hans Petter Arvesen  
fung. direktør

Erlend Sandnes  
fung. seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

Olje- og energidepartementet