



DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Marion Thuve Thunæs, 33372442

Høring - forslag til endring - byggteknisk forskrift §§ 1-2 1 - 12-7 - byggesaksforskriften §§ 3-1 - 14-2 - mikrohus

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark viser til høring datert 09.06.2021 om forslag til endringer i teknisk forskrift (TEK17) og saksbehandlingsforskriften (SAK10) til plan- og bygningsloven (pbl.). Vi ønsker å komme med noen kommentarer til høringsforslaget. Vi har ingen kommentarer til de øvrige forslagene som omfattes av høringen.

Innledningsvis bemerker vi at det er positivt at mikrohus tas inn i forskriftene slik det fremgår av forslaget. Dette er en stadig mer populær boform, som er både fremtidsrettet og miljøvennlig. Selv om mikrohus utgjør en svært liten andel av helårsboligene i Norge i dag, mener vi det er lurt å legge til rette for fremtidens boformer.

Endring til SAK10 § 14-2:

Forslag om unntak fra ansvarsrett (s. 16 i høringsforslaget): I forslaget er unntaket fra ansvarsrett begrunnet med at dette er et fordyrende ledd i oppføringen av mikrohus. Statsforvalteren er enig i at det vil øke kostnadene, men mener den økonomiske ulempen ansvarsrett medfører er liten i forhold til de fordelene oppføring av mikrohus med ansvarsrett medfører. Mikrohusene som omfattes av høringsforslaget skal brukes til helårsbolig, og det er derfor viktig at det er en viss kvalitet og kontroll med det som oppføres. Slik vi ser det kan krav om ansvarsrett bidra til å beskytte mikrohus-kjøpere fra eventuelle useriøse aktører. Et unntak fra krav om ansvarsrett kan på lengre sikt føre til økte kostnader for mikrohuseiere på grunn av lavere bokvalitet. Vi synes også det er hensiktsmessig at oppføring av mikrohus er belagt med ansvarsrett slik at kommunene ikke mister kontrollen i byggesaksbehandlingen.

Vi noterer at høringsforslaget ikke foreslår endringer til plan- og bygningsloven. Vi håper at plan- og bygningsloven endres slik at den legger til rette for permanent plassering av mikrohus i kommuneplanene. Vi håper også at egne regler for tilkøpling til vann- og avløp for mikrohus vil vurderes.



Med hilsen

Per Arne Andreassen
Direktør, Justis- og vergemålsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent