

Hørings svar til Forslag til endringer i byggteknisk forskrift §§ 1-2, 1-3 og 12-7 og byggesaksforskriften §§ 3-1 og 14-2

Regelverket om ansvarsrett er ikke sammenhengende når annekstil fritidsbolig/bolig fortsatt krever ansvarsrett uansett størrelse, mens det gjøres unntak for ansvarsrett ved bygging av mikrohus. Her bør kanskje annekst mindre enn 30 m² få det samme unntaket fra ansvarsrett.

Høringsforslaget fastsetter arealgrense bare som øvre grense for BRA = 30 m². Denne bestemmelsen bør suppleres med bestemmelse om BYA, eksempelvis 35 eller 40 m².

Avstand til eiendomsgrense er ikke avklart ut over TEK § 6-4 og pbl 29-4 bokstav b. Krav om fire meter til eiendomsgrense bør gjelde også for mikrohus, både av hensyn til brannsikkerhet og hensyn til nabo. Fravikene fra kapittel 14 åpner for vegger med lavere brannmotstand.
