

Hørings svar til Klimabaserte energikrav til bygg

Høringsuttalelse fra Forum for Norges eier- og forvalterorganisasjoner (EFF)

Byggeiers dokumentasjon

EFF observerer at høringsdokumentet og forslag til ny dokumentasjon ikke er vurdert i forhold til bygningseiers behov for informasjon om sitt bygg: Det vil si krav om FDV-dokumentasjon i plan- og bygningsloven § 21-10 og TEK kap 4. Vi mener dette er en mangel ved forslaget. Nye krav om klimagassregnskap, ombruksrapport og informasjon om demontering vil ha liten effekt dersom informasjonen ikke blir gjort tilgjengelig for byggeier, og ikke tas i bruk i byggets videre livsløp. EFF mener derfor at TEK § 4-1 med veiledning må suppleres med den nye informasjonen som er relevant for byggets livsløp. Dette gjelder bla:

- Klimagassregnskap
- Ombruksrapport
- Informasjon om konstruktive forbindelser og demontering

EFF mener at TEK kap 4 med veiledning er utdatert og moden for revisjon, og må vurderes opp mot dokumentasjonskrav i TEK og revidert standard (NS3456).

- -
 -
-