

Drammen kommune

27.09.2021

Høringssvar til Klimabaserte energikrav til bygg

Høringssvaret fra Drammen kommune er lastet opp under.

Se vedlegg

- [Høringssvar fra Drammen kommune – klimabaserte energikrav til bygg 27.9.2021.docx](#)
-

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET (Datterselskap)

Dato: 27.09.2021

Saknr.: 21/28076-3

Deres ref.:

Hørings svar fra Drammen kommune – klimabaserte energikrav til bygg

Det vises til høringsbrev av 1. juli 2021 med høringsfrist 30. september 2021. På oppdrag fra Kommunal og moderniseringsdepartementet (KMD) har Direktoratet for byggkvalitet lagt ut på høring forslag til endringer i kapitlene 9 og 14 i byggt teknisk forskrift (TEK17) og tilhørende endringer i kapitlene 5, 8 og 12 i byggesaksforskriften (SAK10).

Forslagene har til hensikt å bidra til reduserte klimagassutslipp og bedre ressursutnyttelse, og til at Norge kan nå nasjonale målsettinger og oppfylle internasjonale forpliktelser på klima- og miljøområdet. Drammen kommune har vurdert forslag til endringer både gjennom vår rolle som planlegger og som byggeier.

Endringene medfører få konsekvenser for byggesaksbehandlingen. Endringen i kapittel 14 kan føre til færre søknader om fravik fra energikrav i eksisterende bygg, samtidig som klimagassutslipp kan reduseres, noe som anses positivt. Endringene i kapittel 9 anses stort sett positive og vil medføre mindre konsekvenser for byggesaksbehandlingen, bortsett fra at dokumentasjon på klimagassregnskap må innsendes ved søknad om ferdigattest, der det er krav om det.

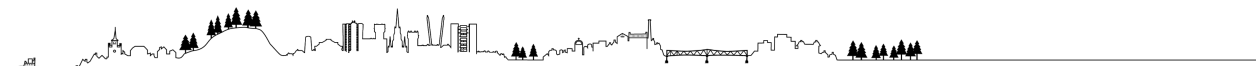
Det bemerkes at endringene i § 9-2 vurderes svært uheldig. Som det står i høringsforslaget: "*En lemping av kravet for kjemiske produkter kan få en uheldig virkning for inn klima fordi det da vil være mulig å benytte svært allergifremkallende stoffer.*" En lemping av dokumentasjonskrav som kan føre til negative helsekonsekvenser for privatpersoner anses som et skritt i feil retning. Er det behov for en endring her, bør dette løses uten at det går ut over privatpersoner.

Som byggeier observerer Drammen kommune at høringsdokumentet og forslag til ny dokumentasjon ikke er vurdert i bygningseiers behov for informasjon om sitt bygg, det vil si krav om FDV-dokumentasjon i plan- og bygningsloven § 21-10 og TEK kap 4. Vi mener dette er en mangel ved forslaget. Nye krav om klimagassregnskap, ombruksrapport og informasjon om demontering vil ha liten effekt dersom informasjonen ikke blir gjort tilgjengelig for byggeier, og ikke tas i bruk i byggets videre livsløp. Drammen kommune mener derfor at TEK § 4-1 med veiledning må suppleres med den nye informasjonen som er relevant for byggets livsløp. Dette gjelder bla:

- Klimagassregnskap
- Ombruksrapport
- Informasjon om konstruktive forbindelser og demontering

-

Arealplan, klima og miljø



Klima
Organisasjonsnummer

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Med hilsen

Anne-Marie Vikla
Kommunalsjef

Dokumentet er sendt elektronisk uten underskrift