

# Høringssvar til Parselloppdeling av campingplasser. Endringer i TEK17 § 11-6

Direktoratet for Bygg Kvalitet

## **Høringssak 18/5790 Høring av endringer i byggteknisk forskrift – parselloppdeling av campingplasser.**

Norsk Bobil og Caravan Club er en frivillig organisasjon for alle med campinginteresse – både de veifarende og ikke minst fastliggere på campingplasser. Det er disse, i tillegg til eiere og drivere av campingplasser, som vil være omfattet av disse foreslåtte endringene i byggteknisk forskrift. Brannforebyggende tiltak er viktig, men som det understrekes i de rapporter det vises til, så oppleves det heldigvis ikke mange branner på dagens campingplasser.

Det er viktig at foreslåtte endringer IKKE har tilbakevirkende kraft for campingenheter som allerede er lovlig plassert på godkjente campingplasser og at det tydelig blir kommunisert hva som ligger i begrepet vesentlige endringer som medfører at nye avstandskrav og inndelinger må innføres. Campingtiltak (enheter) vil alltid være å anse som midlertidige tiltak som kan flyttes.

Mange sesongcampere vil flytte sine enheter mellom sommercamping og vintercamping. Det er viktig at slike endringer ikke rammes av nye regler. Dette er tiltak som må ansees å være allerede godkjente tiltak med mindre det fra plasseier/driver gjøres vesentlige endringer som krever innføring av ny forskrift.

Det er kommunene som skal foreta tilsyn av brannsikkerheten ved campingplassene og det er derfor viktig at dette følges opp slik at man unngår ulik tolkning i kommunene. Dette både når det gjelder gjeldende regler og nye regler som gjelder nye tiltak.

I forslaget til ny forskrift er det satt en begrensning på maksimal 4 meters høyde. Her er det viktig å presisere hvor dette måles fra og vi forutsetter at dette ikke inkluderer tv-/parabolantenne, åpne takluker eller lignende. Vi foreslår at målepunktet er fra underside av gulvkonstruksjon og til høyeste takpunkt.

1.200 m<sup>2</sup> som maksimal parsellstørrelse samt branngater på minimum 8 meter mellom parsellene bør kunne vurderes ut fra geografiske forhold. Det er ikke slik at alle campingplasser i dag ligger på et flatt område, men at dette må tilpasses i samarbeid mellom kommune og campingplass ved vesentlige endringer eller ved etablering av nye tiltak.

75 m<sup>2</sup> er i forslaget til ny forskrift satt som maksimal størrelse på hvert campingtiltak. Dette må sees i sammenheng med areal og terreng der tiltaket er plassert.

Det understrekes at plassering av forskriftshjemmelen blir i kapittel §28 – dette for å unngå enhver tvil når det gjelder inndeling i matrikkelenheter. Vi forutsetter at dette ivaretas og følges opp. Vi forutsetter også at det etter innføring, IKKE vil være et krav om byggesøknad eller byggemelding for endring av tiltak eller opprettelse av nye så lenge krav i henhold til forskriftshjemmel er oppfylt og at campingområdet er regulert til campingformål.

Med vennlig hilsen

for Norsk Bobil og Caravan Club

Anita Hokholt Engh (sign)

Fagsjef

---