

... / Byggesaksforskriften (SAK10)

Byggesaksforskriften (SAK10) med veiledning

Kapittel 15 Kommunens tilsyn

§ 15–3. Tidsavgrensede krav om tilsyn

Kommunen skal i en periode på 2 år fra 1. januar 2024, la følgende inngå i kommunens prioriterte tilsynsområder, jf. § 15–1 første ledd bokstav c:

- At det er utarbeidet dokumentasjon for oppfyllelse av krav til sikkerhet mot naturfarer, jf. [byggesaksforskriften § 5–4](#) .
- At etablering av hybler eller boenheter i eksisterende bygg er omsøkt og lovlige, jf. [byggesaksforskriften § 2–1](#)  og [§ 2–2](#) .

Veiledning til første ledd



I 2024 og 2025 skal følgende områder være prioriterte fokusområder for kommunalt tilsyn:

At det er utarbeidet dokumentasjon for oppfyllelse av krav til sikkerhet mot naturfarer

At etablering av hybler eller boenheter i eksisterende bygg er omsøkt og lovlige

Fokusområdene skal innarbeides i kommunens tilsynsstrategi.

Tilsyn med at det er utarbeidet dokumentasjon for oppfyllelse av krav til sikkerhet mot naturfarer

[Veiledning for tilsyn med dokumentasjon av sikkerhet mot naturfarer](#)

Tilsyn med at etablering av hybler eller boenheter i eksisterende bygg er omsøkt og lovlige

[Veiledning for tilsyn med etablering av hybler](#)

Egne temaveiledere for tilsyn

Mer veiledning om gjennomføring av tilsyn generelt og tilsyn med de prioriterte fokusområdene finnes i [egne temaveiledere på våre nettsider](#). Her finner du også forslag til sjekklister og brevmaler som kommunen kan benytte ved tilsyn.

Ved utløpet av 2-årsperioden skal kommunen sende en oversikt med vurdering av tilsyn etter denne bestemmelsen til departementet.

Veiledning til andre ledd



Etter utløpet av periodene skal kommunene rapportere til Direktoratet for byggkvalitet om gjennomførte tilsyn innenfor de prioriterte tilsynsområdene. Rapporteringen skjer elektronisk. Kommunene får nærmere informasjon når det nærmer seg tidspunktet for innrapportering.

Områdene som er nevnt i første ledd skal inngå i kommunenes prioriteringer, men det er fremdeles kommunene selv som bestemmer omfang, intensitet, ressursbruk, organisering, metoder osv.

Endringshistorikk § 15-3

01.01.24

Til første ledd: Nytt tidsrom for prioriterte tilsynsområder.

01.01.22

Veiledningen til første ledd er oppdatert med nye prioriterte tilsynsområder som følge av endringer i forskriften. Se veiledningsteksten før denne endringen (pdf)

01.01.18

Veiledning er revidert som følge av endringer i forskriften 29.12.2017. Første ledd og andre ledd er revidert fordi tilsynsperioden er utløpt. Veiledningstekst til første og andre ledd er lagt inn. Tidligere ledd er tatt ut. Se veiledningsteksten før denne endringen (pdf)

01.01.16

Veiledning redigert. Første ledd redigert fordi tilsynsperiode er utløpt. Lagt inn veiledningstekst til andre ledd. Se veiledningsteksten før denne endringen (pdf)

21.10.15

Veiledning redigert som følge av endringer i forskriften 02.07.15 hvor første ledd ble opphevet og det ble gitt nytt andre ledd om tilsynsområder gjeldende fra 2016. Se veiledningsteksten før denne endringen (pdf)

11.11.13

Til Innledning: Endret tekst med link til veiledninger om tilsyn innenfor energi og universell utforming, samt link til nettside for tilsynsapplikasjon. Se veiledningsteksten før denne endringen (pdf)

01.01.12

Redaksjonelle endringer.

01.07.11

Ingress lagt inn. Lagt inn i innledningen en lenke til ny tilsynsveileder for avfall. Se veiledningsteksten før denne endringen (pdf)
